

# 築浅戸建賃貸住宅

## Outline

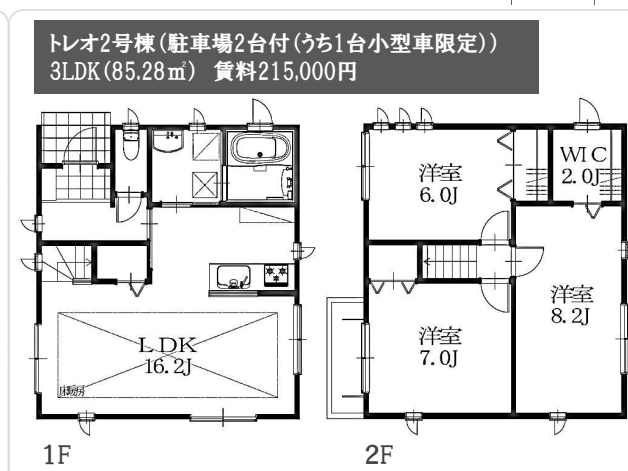
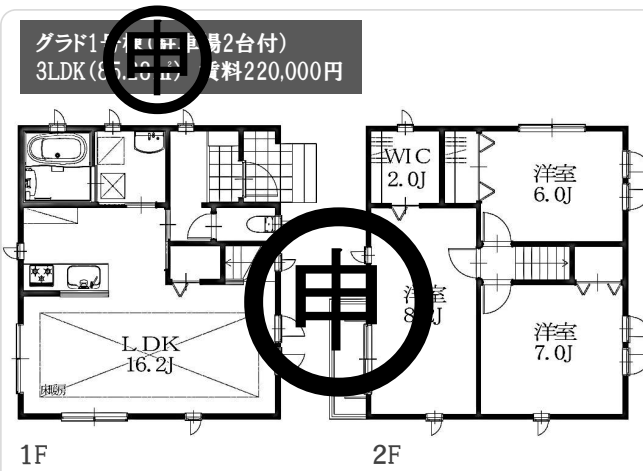
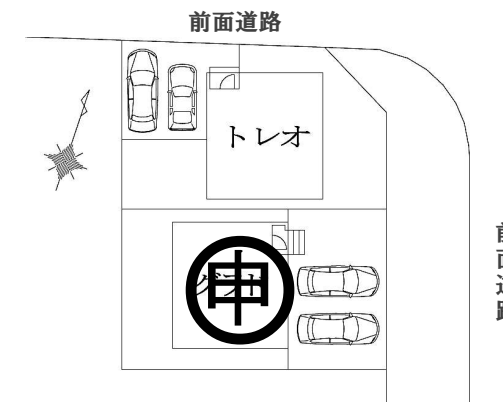
- 物件：トレオ2号棟(北側建物)
- 住所：埼玉県さいたま市中央区鈴谷2丁目752-2
- 交通：JR埼京線 南与野駅 徒歩3分
- 構造：木造 2階建て
- 竣工：2022年11月
- 状況：2024/3/31退去予定
- 入居：4月下旬入居可
- 礼金：1ヶ月
- 敷金：2ヶ月
- 更新：新賃料の1ヶ月分
- 管理：—
- 駐車：敷地内駐車場2台付(内1台小型車限定)
- 仲介手数料：1.1ヶ月(税込)
- ・保証会社必須。  
(総賃料等の50%・更新1年毎に1万円。)
- ・24時間対応サポート・加入必須。(16,500円(税込)/2年毎)
- ・火災保険加入必須。(26,000円・2年毎)
- ・退去時にハウスクリーニング費用(110,000円(税込))がかかります。
- ・退去時にエアコンクリーニング費用(11,000円(税込))がかかります。
- ・1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月分が発生します。
- ・自治会費、町内会費等は各自支払い。
- ・室内の喫煙は不可。
- ・法人契約限定。
- ・ペット不可。

## Equipment

- システムキッチン(3口ガス)
- フローリング
- 追い焚き
- ウォシュレット
- 浴室乾燥機
- JCOM・Wi-Fi・BS・CS(1チャンネル)
- TVモニターホン
- 床暖房(LDK)
- 都市ガス
- ウォークインクローゼット
- シャンプードレッサー
- エアコン1基(LDK)
- 床下収納
- 宅配ボックス
- シャッター雨戸
- EVコンセント

## Recommended points

- 敷地内に専用駐車場2台付き
- マイホーム感覚で住める
- 上下階の音を気にせず生活が可能
- 駅近物件



※図面と現況が異なる場合は現況有姿とします。



取引態様	代理
借主負担	100%
客付	100%